



JPS CONTRÔLE

Agence Bordeaux Aquitaine
51 Quai Lawton Bâtiment G4
33000 BORDEAUX
Tel : 0800 00 70 86
agence.aquitaine@jps-controle.fr

GROUPE HOSPITALIER SUD GIRONDE

Centre Hospitalier de Bazas
4 chemin dit de Marmande
33430 BAZAS

A l'attention de Monsieur Gregory PANCALDI
gregory.pancaldi@ch-sudgironde.fr

Références :

Affaire n°06 25 33 0155 1 1
Chrono n° JPS02-RICT02, du 09/02/2026 (*Annule et remplace JPS01-RICT01 du 22/12/2025*)

RICT en phase PRO
Rapport Initial de Contrôle Technique n° 02
Création d'une USIP de 8 lits
1 rue Paul Langevin 33210 LANGON



Affaire suivie par : Damien CHAUVET
damien.chauvet@jps-controle.fr
06 49 99 31 18

Mission de Contrôle Technique de Construction dans le cadre des travaux de Création d'une USIP de 8 lits, 1 rue Paul Langevin 33210 LANGON.

Missions confiées : L, LE, SEI, Hand

CHAUVET Damien
Chargé d'affaires

Liste des approbateurs :

| Intervenant | Rôle | |
|---------------------|---------------------------------------|--|
| Damien CHAUVET | Chargé d'affaires, Directeur d'Agence |  |
| Christophe GRANDRUP | Intervenant, Spécialiste Electricité |  |

Copies :

| Nom | Société | E-mail |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| Aurélie PERROY | CSD & ASSOCIE | a.perroy@csd-associes.com |
| M MAROT | CETAB | y.marot@cetab.fr |
| Aurélien LAGARDERE | CH CADILLAC | aurelien.LAGARDERE@ch-cadillac.fr |
| Nicolas SATAZORNIL | CETAB | n.sazatornil@cetab.fr |
| ftollis.cdc@gmail.com | ftollis.cdc@gmail.com | ftollis.cdc@gmail.com |

1. Renseignements généraux

- Désignation et adresse de l'ouvrage : 1 rue Paul Langevin 33210 LANGON
- Nom ou raison sociale du Maître d'Ouvrage : GROUPE HOSPITALIER SUD GIRONDE
- Nom ou raison sociale du Mandataire :
- Nom ou raison sociale du Maître d'Œuvre :
- Nom du (ou des) BET : CETAB
- Type d'opération :
- SHON :
- Montant des travaux (HT) : 1 000 000,00 €
- Durée des travaux : 7 mois
- Permis de construire n° :
- PC déposé le :
- PC délivré le :
- Date de démarrage des travaux :
- DROC :
- Nombre d'étages : R+2
- Nombre d'ascenseurs : Existants non modifiés dans le cadre du projet.
- Plancher bas du dernier niveau > 8 m : Non
- Nombre de sous-sol : vide sanitaire et une partie de la cuisine.
- Parc de stationnement : Non concerné dans le cadre des travaux
- Etablissement tiers : Oui tiers contigus Ehpad
- Classement vis-à-vis de la sécurité incendie : Demande ERP 3ème catégorie de type U, le cas échéant ERP 2ème catégorie de type U
- Origine du classement : Notice de sécurité incendie

2. Missions confiées :

- ☒ Solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociablement liés (L)
- ☒ Solidité des existants (LE)
- ☐ Stabilité des ouvrages avoisinants (Av)
- ☐ Sécurité des personnes en cas de séisme (PS)
- ☐ Sécurité des personnes en cas d'incendie dans les bâtiments d'habitation (SH)
- ☒ Sécurité des personnes en cas d'incendie dans les ERP et IGH (SEI)
- ☐ Sécurité des personnes en cas d'incendie dans les lieux de travail (STI)
- ☒ Accessibilité des constructions aux personnes handicapées (Hand)
- ☐ Solidité des éléments et équipements non indissociablement liés (P1)
- ☐ Isolation acoustique des bâtiments d'habitation (Phh)
- ☐ Isolation acoustique des bâtiments autres qu'à usage d'habitation (Pha)
- ☐ Isolation thermique et économies d'énergie (Th)
- ☐ Fonctionnement des installations (F)
- ☐ Transport des brancards dans les constructions (Brd)
- ☐ Récolement des procès-verbaux (PV)
- ☐ Gestion technique des bâtiments (GTB)
- ☐ Environnement (ENV)
- ☐ Hygiène et santé dans les bâtiments à usage d'habitation (HYSh)
- ☐ Hygiène et santé dans les bâtiments autres qu'à usage habitation (HYSa)
- ☐ Coordination des missions de contrôle (CO)

3. Etendue de la mission confiée

Description succincte du projet : Création d'une unité de soins intensifs polyvalents de 8 lits au premier étage en lieu et place de l'USC actuelle avec extension autour dans locaux existant pour une superficie de environ 400 m².

4. Référentiels et règlements applicables :

Le référentiel, par rapport auquel s'exerce notre mission du Contrôleur Technique, est constitué par les dispositions techniques concernées par la mission, et figurant dans les documents relatifs au domaine de la construction et qui sont :

- Les textes législatifs et réglementaires ;
- Les fascicules du cahier des clauses techniques générales applicables aux marchés publics de travaux (pour les marchés de contrôle technique qui s'y réfèrent expressément) ;
- Les textes techniques de caractère normatif suivants :
 - Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ;
 - Règles et prescriptions techniques DTU ;
 - Avis Techniques, Appréciations Techniques d'Expérimentation (ATEX) et agréments techniques européens ;
- Règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités ;
- Toutes précisions complémentaires relatives au référentiel sont apportées dans le contrat de contrôle technique.

5. Documents examinés

| Emetteur et documents | Date |
|---|------------|
| CONCEPTION | |
| CETAB | |
| Dossier CCTP | 09/02/2026 |
| CSD ASSOCIES | |
| Notice sécurité incendie et accessibilité handicapé et cahier des charges SSI | 01/12/2025 |
| Dossier SSI | 09/02/2026 |
| GROUPE HOSPITALIER SUD GIRONDE | |
| Demande d'autorisation de construire, d'aménager ou de modifier un établissement recevant du public (ERP) | 01/12/2025 |

6. Liste des documents à nous transmettre

Avant la signature des marchés des entreprises

Sans objet

Pendant la phase travaux jusqu'à l'établissement de notre rapport final de contrôle technique

- L'ensemble des dossiers techniques d'exécution relatifs aux différents lots et conformes aux DTU, normes, textes législatifs, règles professionnelles en vigueur devra nous être communiqué.
- Ces dossiers devront notamment comporter :
 - Les plans et détails d'exécution ;
 - Les notes de calculs ;
 - Les justificatifs de réaction au feu le cas échéant ;
 - Les justificatifs de résistance au feu le cas échéant ;
 - Les Avis Techniques / DTA ;
 - Les fiches techniques des matériaux et matériels ;
 - Les certificats de conformité NF ou CE ;
 - Etc...

7. Remarques préliminaires

Avant signature des marchés des entreprises

Toute modification apportée au dossier de consultation des entreprises postérieurement à notre examen et avant signature des marchés, devra être portée à notre connaissance, pour avis.

La responsabilité de JPS CONTRÔLE ne saurait être engagée au niveau de la conception du projet sur des éléments ou prestations modifiés sans son accord.

Après signature des marchés des entreprises

Tout changement par rapport aux documents de base ainsi que sur les matériaux prévus initialement, devra nous être signalé, de manière à ce que nous puissions donner notre avis sur les nouvelles dispositions.

Chaque entrepreneur est tenu d'effectuer un contrôle interne tel que prévu par la Loi 78-12 du 04/01/1978 et portant principalement sur la qualité des matériaux et leur mise en œuvre pendant les diverses phases d'exécution du chantier.

Avant la fin des travaux

Les entreprises devront procéder aux essais et vérifications de fonctionnement des installations, et nous transmettre leurs autocontrôles.

Dans le cadre d'une mission PV, les entreprises concernées devront nous adresser leurs PV d'essais.

8. Description de l'établissement et des installations techniques

| DESCRIPTION ERP | |
|----------------------|---|
| Classement | |
| Classement | Demande ERP 3ème catégorie de type U, le cas échéant ERP 2ème catégorie de type U |
| Effectifs | Public : 411 Personnel : 269 |
| Effectifs des locaux | Locaux de plus de 50 personnes : Aucun dans le cadre des travaux Locaux de plus de 100 personnes : Aucun dans le cadre des travaux |

| Dispositions Constructives | |
|--|---|
| Hauteur du plancher bas du dernier niveau accessible | Sans Objet dans le cadre des travaux |
| Desserte | Sans Objet dans le cadre des travaux |
| Accessibilité de façade | Sans Objet dans le cadre des travaux |
| Atriums | Sans Objet dans le cadre des travaux |
| Distribution intérieure | <input checked="" type="checkbox"/> Traditionnelle <input type="checkbox"/> Compartiments <input type="checkbox"/> Secteurs |
| Locaux à risques particuliers | <input type="checkbox"/> Importants <input type="checkbox"/> Moyens |
| Espace d'attente sécurisé | <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> solution équivalente <input type="checkbox"/> AS4 |
| Parc de stationnement | Sans Objet dans le cadre des travaux |
| IRVE | Sans Objet dans le cadre des travaux |

| Installations Techniques | |
|---------------------------|---|
| Désenfumage Mécanique | <input type="checkbox"/> Locaux <input checked="" type="checkbox"/> Circulations <input type="checkbox"/> Escaliers (surpression) <input type="checkbox"/> Atriums |
| Désenfumage Naturel | Sans Objet dans le cadre des travaux |
| Installation au gaz | Sans Objet dans le cadre des travaux |
| Installation de chauffage | Sans Objet dans le cadre des travaux |
| Ventilation de confort | <input checked="" type="checkbox"/> Clapets CF <input checked="" type="checkbox"/> Gains CF |
| VMC | <input type="checkbox"/> Permanente <input type="checkbox"/> Non Permanente |
| Installation de cuisson | Sans Objet dans le cadre des travaux |

| | |
|-------------------------------------|--|
| Alimentation électrique normale | <input checked="" type="checkbox"/> Distribution BT <input type="checkbox"/> Distribution HT <input checked="" type="checkbox"/> Poste HT/BT Nombre et puissance installée (Kw) : Non précisé à ce stade du dossier |
| Source autonomes | Sans Objet dans le cadre des travaux |
| Alimentation électrique de sécurité | Sans Objet dans le cadre des travaux |
| Eclairage de sécurité | <input checked="" type="checkbox"/> BAES <input type="checkbox"/> BAEH <input type="checkbox"/> Source centralisée |
| Installations Photovoltaïques | Sans Objet dans le cadre des travaux |
| Ascenseur | Sans Objet dans le cadre des travaux |

| Moyens de secours | |
|---------------------|--|
| SSI | A |
| Equipement d'Alarme | 1 |
| Moyens d'extinction | <input checked="" type="checkbox"/> Extincteurs portatifs <input checked="" type="checkbox"/> RIA <input checked="" type="checkbox"/> Colonnes sèches <input type="checkbox"/> Colonnes en charges + bêche <input type="checkbox"/> Système d'extinction automatique <input checked="" type="checkbox"/> Bouches/Poteaux d'incendie |

9. Avis de JPS Contrôle

Après examen des documents de conception cités au paragraphe 5 de ce rapport, nos avis sont formulés ci-après.

Avis favorable (F) ou sans observation :

Les lots décrits dans le CCTP sont sans observation pour ce qui nous concerne dans le cadre de la mission confiée, sauf ceux mentionnés au paragraphe suivant.

Avis suspendus (S) ou avis défavorables (D) :

Certains documents appellent de notre part des observations. Ces observations sont indiquées ci-après par référence aux documents examinés (Plan archi, CCTP, plan BET) et sont classées par corps d'état.

Un Avis Suspendu (S) signifie que des précisions devront être apportées. Ces précisions concernent les notes de calculs, les techniques, les matériaux employés, et toute justification technique.

Un Avis Défavorable (D) signifie que les dispositions sont contraires aux règles de l'art, règles de calcul, DTU, normes et réglementations, et/ou qu'un aléa n'est pas maîtrisé et risque de porter atteinte à la pérennité de l'ouvrage.

NOTA : Les corps d'état mentionnés dans le présent rapport de Contrôle Technique ne correspondent pas forcément aux lots définis dans le CCTP. Le terme « corps d'état » correspond au sens large d'un ensemble de tâches formant l'ouvrage et se rapproche le plus possible du terme du lot décrit dans le CCTP.

Suite à donner à nos avis :

Nous rappelons que les intervenants doivent nous fournir des réponses aux avis suspendus et /ou défavorables notés dans ce rapport.

La liste des observations par corps d'état est donnée ci-après :

| Corps d'état | Observations | Avis | N° |
|-----------------|--|------|----|
| Données de base | <p>DEMANDE DE DEROGATION</p> <p><i>Demande à déroger au mode de calcul pour les postes de consultation avec 5 personnes au lieu de 8 personnes.</i> <i>Ce nouveau mode de calcul amène à un effectif total de 680 personnes permettant de conserver le classement en 3eme catégorie comme actuellement.</i> <i>Cette demande est justifiée par :</i> <i>*Une connaissance de la fréquentation des postes de consultation, où l'effectif de 5 personnes (y compris public attendant en salle d'attente) n'est pas dépassé.</i> <i>*Une attestation du maître d'ouvrage est jointe à la présente demande de dérogation.</i> <i>*La présence d'un agent SSIAP 2 durant la période nocturne</i> <i>*La présence d'un agent SSIAP 3 et d'un agent SSIAP 2 en journée (50% et 50%)</i> <i>*La présence de technicien ? électricien en journée</i> <i>*La mise en place d'un contrat d'astreinte 7j/7 en période nocturne et week-end avec un électricien (intervention en moins de 20 min)</i></p> <p>Le retour des autorités compétentes sera à nous communiquer concernant cette demande de dérogation.</p> | S | 1 |
| Données de base | <p>DONNEES DE BASE</p> <p>Il est prévu le percement du plancher haut pour passage des réseaux. Une méthodologie d'exécution sera à prévoir en l'absence de reconnaissance du principe constructif existant (ex.: risque de sectionner des aciers de précontraintes).</p> | S | 7 |

| Corps d'état | Observations | Avis | N° |
|--------------------|--|------|----|
| Toiture étanchéité | <p>TOITURE ETANCHEITE</p> <p><i>Prévu supportage :</i> <i>Pour les CTA situées en toiture extérieure, mise en place d'une structure métallique porteuse s'appuyant sur plots béton à mettre en place par le lot GO, compris toutes sujétions d'étanchéité à la fixation.</i></p> <p><i>La hauteur libre sous les équipements techniques respectera les prescriptions de l'article 8.2.12 du DTU 43.1 soit :</i></p> <p>- Si la longueur de l'équipement technique est supérieure à 1.20 m, la hauteur libre sous l'équipement doit être supérieure à 0.80 m. - Si longueur de l'équipement est inférieure à 1.20 m, la hauteur libre doit être inférieure à 0.40 m.</p> <p>Nous ne retrouvons pas dans les pièces écrites les reprises d'étanchéité nécessaires au droit:</p> <ul style="list-style-type: none"> * des passages de réseau; * des pied des supportage. <p>De plus nous préconisons, une mise en eau partielle au droit des travaux réalisés afin de s'assurer que l'intervention n'a pas entraîné de dégradation sur l'étanchéité existante.</p> | S | 8 |

| Corps d'état | Observations | Avis | N° |
|-------------------------|---|------|----|
| Menuiseries extérieures | <p>MENUISERIES EXTERIEURES</p> <p>Remplacement des menuiserie extérieur coté cour extérieur par des châssis fixes en aluminium à rupture de pont thermique de type AWS 75 II de chez SCHÜCO ou techniquement équivalent. Menuiserie sous homologation gamme du CSTB, double vitrage retardateur d'effraction P5A, remplissage Argon avec contrôle solaire.</p> <p>Certains locaux existants contigus à la l'accès EXT à l'héliport comportent des MEN EXT qu'il faudra laisser en l'état ou déposer complètement. Ne sont prévus dans le cadre du marché que :</p> <p>Un doublement de la MEN EXT présente, sans dépose de celle-ci.</p> <p>Localisation :</p> <p>*2 unités au droit de la CH 1.</p> <p>*1 unité au droit de la CH2.</p> <p>Une obturation CF 1h de la MEN EXT présente, sans dépose de celle-ci.</p> <p>Localisation :</p> <p>*1 unité au droit de la cloison séparative CH1 et 2.</p> <p>*1 unité au droit de la CH 2.</p> <p>*1 unité au droit de la Réserve 6.50m².</p> <p>Une dépose complète de la MEN EXT présente, et obturation CF 1h.</p> <p>Localisation :</p> <p>? 2 unités au droit de la paroi de la Réserve 6.50m².</p> | F | 4 |
| Cloisons | <p>CLOISONS DOUBLAGE</p> <p>Pose d'un Doublage de type Placostil de chez PLACOPLATRE ou équivalent au niveau des façades vitrées de l'USIP, composé d'un parement constitué de 1 plaque de plâtre haute dureté, de type BA18 de résistance au feu EI-30, Isolant laine de verre semi-rigide de type « GR32 » de chez ISOVER ou équivalent, certifié ACERMI, classement au feu A1, épaisseur et résistance thermique selon étude thermique.</p> <p>Pose de Cloison Placostil monoparement de type 98/62 de chez PLACOPLATRE ou équivalent, sur l'ensemble du cloisonnement intérieur de l'USIP, composé d'un Parement constitué de 2 plaques de plâtre haute dureté, de type BA18 S</p> <p>Dans les locaux humides (classement EB+), parement hydrofuge de type Placomarine ou toute plaque Marine hydrofugée H1, de chez PLACOPLATRE ou équivalent.</p> <p>Avis favorable dans le cadre des missions confiées.</p> | F | |

| Corps d'état | Observations | Avis | N° |
|-------------------|--|----------|----------|
| Sécurité incendie | <p>CLASSEMENT INCENDIE</p> <p><i>Les activités et les effectifs sont établis en application du règlement de sécurité. Le calcul des effectifs est réalisé suivant l'article U2 :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Locaux à sommeil : <ul style="list-style-type: none"> * 1 personne par lit * 1 personne par lit au titre des visites * 1 personne par trois lits au titre du personnel - Poste de consultation (pour 1 poste) : <ul style="list-style-type: none"> * 5 personnes par postes de consultation <p><i>Une Demande de dérogation (n°1) est déposée pour avoir 5 personnes par poste de consultation au lieu de 8 comme demandé dans le règlement de sécurité.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Blocs opératoires : <ul style="list-style-type: none"> * Le public fait déjà partie de l'établissement <p><i>Proposé ERP type U de 3ème catégorie avec un effectif public de 411 personnes et 269 personnels. Le cas échéant, ERP type U de 2ème catégorie avec un effectif de 596 personnes du public et 248 du personnels.</i></p> <p>Le classement de l'établissement fait l'objet d'une demande d'avis du SDIS, ainsi le retour sur cette demande sera à nous communiquer.</p> | S | 3 |
| Sécurité incendie | <p>DISTRIBUTION INTERIEURE</p> <p><i>Réalisation de cloison de distribution Placostil monoparement de type 98/62 de chez PLACOPLATRE ou équivalent de résistance au feu EI-60 selon le CCTP §3.6.3.1.</i></p> <p><i>Réalisation de doublage de type Placostil de chez PLACOPLATRE ou équivalent de résistance au feu EI-30 et isolant laine de verre semi-rigide de type « GR32 » de chez ISOVER ou équivalent, certifié ACERMI, classement au feu A</i></p> <p>Avis favorable dans le cadre des missions confiées.</p> | F | |
| Sécurité incendie | <p>LOCAUX A RISQUES</p> <p><i>Pour l'ensemble du projet, y compris l'USIP, les locaux à risque moyens : réserves, unités ménagères, stockages médicaments, seront isolés par des locaux et dégagements accessibles au public par des parois CF 1h et portes CF 1/2h munie de ferme porte.</i></p> <p><i>Prévu Cloison Placostil monoparement de type 98/62 de chez PLACOPLATRE de résistance au feu EI-60 pour les cloisons intérieures.</i></p> <p>Avis favorable dans le cadre de nos missions.</p> | F | |

| Corps d'état | Observations | Avis | N° |
|---------------------------------|--|------|----|
| Sécurité incendie | <p>DESENFUMAGE</p> <p><i>La zone USIP ne peut être désenfumé pour des raisons d'hygiène. Il répond aux conditions du cas particulier d'isolement de l'article U10 §4b</i></p> <p><i>Suite aux modifications de cloisonnement, la VB 07-ZF108-G1 sera déplacée en façade, côté passerelle, de façon à assurer le désenfumage de la ZF108-G1 conformément à l'IT 246.</i></p> <p>Nous prenons de cette disposition, celle-ci n'appellent aucune remarque de notre part à ce stade du projet.</p> | F | |
| Sécurité incendie / Ventilation | <p>VMC</p> <p><i>Il sera prévu une VMC de type permanente, dédiée à l'USIP, installée en toiture terrasse.</i></p> <p><i>Au passage des réseaux, la restitution du degrés CF1h du plancher haut sera réalisée.</i></p> <p><i>Caissons VMC simple flux pour les locaux à pollution spécifique (locaux annexes)</i></p> <p><i>Ventilation mécanique simple flux comprenant :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>-Entrée d'air neuf par détalonnage des portes des locaux concernés.</i> <i>-Extraction par caisson simple flux (implanté en toiture-terrasse du R+1, réseaux de gaines et bouches d'extraction)</i> <p><i>Moteur 400°C et alimentation prévue en CR1 selon CCTP CFo/CFa.</i></p> <p>Il est indiqué la réalisation d'une VMC simple flux permanente pour les locaux sanitaires, techniques, logistiques, dépôts, locaux vestiaires, rangement, ménage, etc?</p> <p>Nous rappelons que selon CH43, l'installation d'une VMC avec fonctionnement permanent du ventilateur n'est possible que si, à un même niveau, les conduits ne desservent pas de locaux à risques moyens. Les locaux « réserve » étant considérés comme tels, un fonctionnement permanent de cette installation n'est donc pas envisageable pour les locaux réserve.</p> <p>Nous prenons note de la modification pour le local réserves de 6,5m² néanmoins le local réserves de 13.5m² est desservie par l'installation VMC au même niveau.</p> | S | 6 |

| Corps d'état | Observations | Avis | N° |
|------------------------------------|---|------|----|
| Sécurité incendie / Ventilation | <p>VENTILATION DE CONFORT</p> <p>a) CTA « Surpression » neuve implantée en toiture terrasse du R+1 Ventilation mécanique par CTA double flux implantée en toiture-terrasse du R+1 comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> -Entrée d'air neuf via caisson de mélange en entrée CTA. -Soufflage d'air neuf traité par réseaux de gaines et diffuseurs en périphérie des chambres concernées. -Extraction par réseaux de gaines et grilles d'extraction dans les salles. -Extraction air vicié en extérieur. <p>Fonctionnement asservi à l'occupation (sonde de présence).</p> <p>b) CTA « Dépression » neuve implantée en toiture terrasse du R+1 Ventilation mécanique par CTA double flux implantée en toiture-terrasse du R+1 :</p> <ul style="list-style-type: none"> -Entrée d'air neuf via caisson de mélange en entrée CTA. -Soufflage d'air neuf traité par réseaux de gaines et diffuseurs en périphérie de la chambre n°8 et dans le SAS. -Extraction par réseaux de gaines et grilles d'extraction dans la chambre n°8 et le SAS. -Extraction air vicié en extérieur. <p>Fonctionnement asservi à l'occupation (sonde de présence).</p> <p>Nota: Sur les plans d'implantation, les équipements de désenfumage existants ne sont pas indiqués permettant de vérifier la distance minimale des équipements.</p> <p>En cas d'équipements à moins de 8m, les implantations seront à revoir.</p> | F | 5 |
| Sécurité incendie / Gaz | <p>FLUIDES MEDICAUX</p> <p>Un évaporateur à O2 est situé à l'extérieur du bâtiment. Celui-ci alimente l'établissement via le local production situé au RDC entre la morgue et la stérilisation. Ce local de production héberge également le vide et les bouteilles de protoxyde d'azote.</p> <p>Il y a au moins une vanne de sectionnement par zone protégée qui ont été réalisées. Les réseaux de fluides médicaux partent du local fluides médicaux au RDC pour ensuite transiter dans le vide sanitaire. Puis les fluides remontent par des colonnes sans aucun cheminement horizontal dans les niveaux supérieurs.</p> <p>Pour alimenter l'USIP, les fluides médicaux traverseront la circulation principale. Il sera réalisé un encoffrement CF1h ce cette traversée de circulation, de façon à satisfaire l'article U 56 fixant l'objectif d'assurer la desserte en fluides médicaux des zones protégées lors d'un feu survenant dans une autre zone protégée est respecté.</p> <p>Les coffrets des vannes d'arrêt seront implantés dans la zone USIP et correctement repérés.</p> <p>Avis favorable dans le cadre des missions confiées.</p> | F | |

| Corps d'état | Observations | Avis | N° |
|------------------------------------|---|------|----|
| Sécurité incendie / Electricité | <p><i>ELECTRICITE</i></p> <p><i>Suivant § 2 du CCTP DCE, l'unité de soins intensifs composée par les chambres et le bureau IDE sont classées dans le groupe 1, classe 0 de la NF C 15 211 et alimentés depuis le TD Ondulé USIP à créer.</i></p> <p><i>Les autres équipements non classés en groupe 1 seront alimentés depuis le TD surveillance continue existant.</i></p> <p><i>Pas de locaux AIA ou de blocs opératoires décrits dans le présent projet.</i></p> <p><i>Régime de Neutre prévu pour les installations : TN-S</i></p> <p><i>Classement de câbles: Cca-s1,d1 a1 selon §1.6.4 du CCTP indice B.</i></p> <p><i>Application de la NFC 15-100 version Aout 2024</i></p> <p><u>Document(s) examiné(s)</u></p> <p>- Dossier CCTP reçu le 08/12/2025 indice 0 de CETAB</p> <p>2202-06_-_CCTP_-_Lot_00_-_Prescriptions_communes____tous_les_lots.pdf</p> <p>2202-06_-_CCTP_-_Lot_01.pdf</p> <p>2202-06_-_CCTP_-_Lot_03.pdf</p> <p>2202-06_-_CCTP_-_Lot_04.pdf</p> <p>2202-06_-_CCTP_-_Lot_05.pdf</p> <p>2202_06_-_CCTP_-_Lot_02.pdf</p> <p>a/ Attention au respect des volumes de protection des douches dans la "salle de bain" publique, (notamment la tirette de secours est à priori placée en volume 1 ou 2 de protection) qui doivent donc répondre aux dispositions de la partie C15-100-7-701 de la norme. A justifier (présence de DDHS 30 mA non détaillé au §3.8 du CCTP par exemple).</p> <p>b/ Conformément aux dispositions du § 535 de la norme NF C 15-211, la sélectivité TOTALE doit être assurée dans les locaux des GROUPES 0, 1 et 2. En cas de court-circuit sur un circuit terminal, les circuits d'alimentation en amont du tableau de distribution concerné ne doivent pas être interrompus (ou coupés). Cette précision applicable à l'ensemble des équipements électriques présents dans ces locaux (y compris pour les circuits PC et ECL des bras articulés des chambres) n'est pas clairement apportée au CCTP.</p> | S | 9 |

| Corps d'état | Observations | Avis | N° |
|------------------------------------|--|----------|-----------|
| Sécurité incendie / Electricité | <p>ELECTRICITE</p> <p><i>Eclairage de la circulation : Suivant §2.9.3 du CCTP, circuit allumé non stop, une commande au niveau du bureau IDE permet de réduire l'intensité lumineuse par gradation et 1 circuit piloté par détecteurs de mouvements, présence de deux circuits distincts depuis le TD Surveillance continue</i></p> <p><u>Document(s) examiné(s)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Dossier CCTP reçu le 08/12/2025 indice 0 de CETAB 2202-06_-_CCTP_-_Lot_00_-_Prescriptions_communes____tous_les_lots.pdf 2202-06_-_CCTP_-_Lot_01.pdf 2202-06_-_CCTP_-_Lot_03.pdf 2202-06_-_CCTP_-_Lot_04.pdf 2202-06_-_CCTP_-_Lot_05.pdf 2202_06_-_CCTP_-_Lot_02.pdf <p>Avis favorable dans le cadre des missions confiées</p> | F | |
| Sécurité incendie / Electricité | <p>ELECTRICITE</p> <p><i>Eclairage de sécurité</i></p> <p><u>Document(s) examiné(s)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Dossier CCTP reçu le 09/02/2026 indice B de CETAB 2202-06_-_CCTP_-_Lot_00_-_Prescriptions_communes____tous_les_lots.pdf 2202-06_-_CCTP_-_Lot_01.pdf 2202-06_-_CCTP_-_Lot_03.pdf 2202-06_-_CCTP_-_Lot_04.pdf 2202-06_-_CCTP_-_Lot_05.pdf 2202_06_-_CCTP_-_Lot_02.pdf <p>a/ Il n'est pas précisé au dossier de conception que l'établissement dispose bien d'une source de remplacement reprenant le fonctionnement des circulations des locaux à sommeil et des dégagements attenants jusqu'à l'extérieur (depuis le TD Surveillance continue existant).</p> <p>Dans le cas contraire, la seule mise en oeuvre de BAES 45lm/1h telle que décrite au CCTP ne permet pas de répondre aux dispositions de l'article U32 du règlement ERP modifié. A justifier.</p> <p>b/ Le balisage d'évacuation par BAES paraît insuffisant dans la circulation (changement de direction côté chambre n°3, distance > 15ml) et au droit de la porte de sortie côté Bureau Cadre (justifier pour celle-ci du sens d'évacuation possible vers la circulation hors zone).</p> | S | 10 |

| Corps d'état | Observations | Avis | N° |
|------------------------------------|--|------|----|
| Sécurité incendie / Electricité | <p>ELECTRICITE</p> <p><i>Limites de prestations JPS-CONTRÔLE</i></p> <p>Rappelons pour mémoire que la mission de contrôle technique confiée à JPS Contrôle ne prévoit pas les vérifications liées aux installations et équipements de chantier telles que demandées par l'article R. 4226-21 du Code du travail, ni fourniture des imprimés DRE CONSUEL qui pourront être demandés par le gestionnaire du réseau d'énergie, ni les vérifications exigées par l'article R. 4226-16 du Code du Travail dite « vérification Initiale des Installations électriques » pour les locaux classés au titre du code du travail ou la fourniture du rapport de vérification périodique RVRE demandé dans le cadre de l'exploitation d'un ERP.</p> | HM | |
| Sécurité incendie / SSI | <p>SSI</p> <p><u>Document(s) examiné(s)</u></p> <p>- Dossier SSI du 09/02/2026 de CSD ASSOCIES 2026-02-06-CH_Langon-SSI_R_1.pdf 2026-02-06-CH_Langon-SSI_RDC.pdf CH_Langon-CCF_SSI-USIP-Pharma-Sterilisation-2026-02-06.pdf</p> <p>Pas d'observation</p> | F | 2 |
| Accessibilité PMR | <p>SANITAIRES ACCESSIBLES</p> <p><i>Création d'un sanitaire PMR dans la salle de bain de l'USIP. Les autres sanitaires ne seront pas accessibles au public. Ce sanitaire sera conforme à l'arrêté du 8 décembre 2014, dispositions de l'article 12.</i></p> <p>Avis favorable dans le cadre des missions confiées.</p> | F | |

F : Favorable, S : Suspendu, D : Défavorable, SO : Sans Objet, HM : Hors Mission